ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 578 /UBND-VP V/v tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã.	*Quỳnh An, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

Kính gửi:
- Phòng Kinh tế xã;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy tại Chỉ thị 06-CT/ĐU ngày 05/01/2026 về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quản lý đất đai, quản lý hiện trạng trên địa bàn xã Quỳnh An. Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

I. Yêu cầu chung

- Cơ quan chuyên môn, thôn có chức năng tham mưu giúp UBND xã quản lý đất đai và người sử dụng đất thực hiện nghiêm các quy định của Luật Đất đai, trong đó chú trọng về các nội dung: Hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; giải quyết các thủ tục cho người dân, doanh nghiệp; quản lý đất công; quản lý xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, nâng cao trách nhiệm người đứng đầu trong việc quản lý, sử dụng đất đai.

- Tổ chức triển khai đầy đủ các nhiệm vụ được phân quyền, phân cấp theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; bảo đảm vai trò của chính quyền địa phương 2 cấp: tỉnh quản lý thống nhất - xã, phường thực thi trực tiếp.

Giao phòng Kinh tế, trưởng các thôn và các cơ quan liên quan phối hợp tăng cường tuyên truyền giám sát, tham mưu thực hiện xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng trong phạm vi địa bàn quản lý.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. UBND xã giao cho đồng chí Phó chủ tịch UBND xã phụ trách Kinh tế chỉ đạo việc thực hiện rà soát, phân loại tổng hợp các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn. Tổng hợp báo cáo UBND xã, BTV Đảng ủy. Chủ động tham mưu xây dựng kế hoạch biện pháp xử lý theo quy định.

Thời gian: **trước 30/9/2026.**

- Thường xuyên nắm bắt, phát hiện, kiên quyết xử lý, ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm từ sau ngày 01/7/2025 trở đi theo quy định pháp luật.

Thời gian thực hiện: ***Thường xuyên.***

2. Giao phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã trong công tác quản lý đất công, đất công ích và đất chưa sử dụng.

- Lập danh mục, hồ sơ quản lý toàn bộ quỹ đất công; tổ chức cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai số theo quy định của pháp luật. Giúp UBND xã thực hiện quản lý đất công theo đúng phân quyền, phân cấp tại các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ - CP ngày 31/01/2026; không để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, sử dụng không đúng mục đích, gây thất thoát tài sản công.

- Kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất công, xây dựng các công trình trái phép từ sau ngày 01/7/2025; kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân, BTV Đảng ủy xã. Thời gian thực hiện: ***Trước 30/9/2026.***

2.1. Quản lý sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch và công khai thông tin đất đai

- Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (sau khi quy hoạch tỉnh được công bố) để người dân, tổ chức biết, thực hiện và giám sát.

- Tổ chức theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của người dân, tổ chức trên địa bàn xã đảm bảo theo đúng quy hoạch.

- Kiên quyết xử lý các trường hợp sử dụng đất, xây dựng công trình không đúng quy hoạch, trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường). Thời gian thực hiện: ***Trước 30/9/2026.***

2.2. Cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính: Kịp thời cập nhật biến động đất đai vào hệ thống dữ liệu đất đai điện tử; lưu trữ hồ sơ địa chính số theo chuẩn quốc gia.

3. Giao Trưởng, phó các thôn

- Phối hợp công chức Phòng Kinh tế tiến hành rà soát, phân loại tổng hợp các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn. Báo cáo Chi ủy, chi bộ, UBND xã. Thời gian thực hiện: ***Trước 30/9/2026.***

- Thường xuyên kiểm tra nắm bắt, phát hiện, báo cáo ngăn chặn ngay từ khi bắt đầu vi phạm. Kiên quyết phối hợp xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm từ sau ngày 01/7/2025 trở đi theo quy định pháp luật. Thời gian thực hiện: ***Thường xuyên***

4. Hỗ trợ tổ chức, cá nhân trong thủ tục hành chính về đất đai

Tổ chức tiếp nhận hồ sơ đất đai theo mô hình "một cửa" của cấp xã và giải quyết theo thẩm quyền hoặc hướng dẫn tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ chuyển cơ quan chuyên môn của tỉnh giải quyết theo phân quyền, phân cấp tại các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026. Đẩy mạnh việc tiếp nhận hồ sơ trực tuyến; không để tồn đọng, chậm trễ giải quyết hồ sơ. Kiên quyết xử lý các trường hợp nhũng nhiễu, gây phiền hà, sách nhiễu trong tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đất đai. Thời gian thực hiện: ***Thường xuyên.***

5. Công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm

- Phòng Kinh tế, các cơ quan có liên quan và trưởng thôn tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp: Phân lô, bán nền trái quy định; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định; lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất chưa chuyển mục đích sử dụng hoặc các đối tượng có hành vi xây dựng công trình, trồng cây không đúng mục đích sử dụng đất nhằm trục lợi chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng. Công khai các trường hợp vi phạm theo quy định. Tổ chức kiểm tra định kỳ và đột xuất các điểm nóng về đất đai: ***Đất ven tuyến giao thông; đất ven kênh, sông; đất ao hồ và đất nông nghiệp có nguy cơ bị chuyển mục đích sử dụng trái phép.***

- Lập biên bản, xử phạt đúng thẩm quyền; với trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo ngay Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường).

- Chủ động phối hợp với các cơ quan của tỉnh khi xử lý các vụ việc vi phạm có tính chất phức tạp.

Thời gian thực hiện: ***Thường xuyên.***

6. Trách nhiệm của cơ quan chuyên môn và trưởng các thôn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về việc quản lý đất đai tại xã.

- Trường hợp để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật đất đai tại địa phương mà không kịp thời xử lý, không báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những trường hợp vượt thẩm quyền, cơ quan chuyên môn và trưởng các thôn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã. Tùy theo mức độ và vụ việc cụ thể, Ủy ban nhân dân xã sẽ xem xét xử lý trách nhiệm cá nhân người đứng đầu theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

1. Cơ quan chuyên môn, cơ quan liên quan, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp tham mưu triển khai ngay văn bản này đến từng cán bộ, công chức, lực lượng công an xã, trưởng thôn và Nhân dân.

2. Định kỳ hàng quý, phòng Kinh tế tham mưu cho UBND xã gửi báo cáo tình hình quản lý đất đai của địa phương về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 76-KH/TU ngày 22/5/2026 của Tỉnh ủy.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã theo dõi, đôn đốc, tổng hợp và tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý những trường hợp không thực hiện đúng yêu cầu./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- BTV Đảng ủy:
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT,VP.

CHỦ TỊCH

Phạm Hồng Vương