ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1490 /QĐ-UBND	*Quỳnh An, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quỳnh An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 quy định về thành lập, tổ chức lại, đơn vị sự nghiệp công lập; số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định khác của pháp luật có liên quan; số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 sửa đổi một số điều của Nghị định 60/2021 ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị;

Căn cứ Kế hoạch số 130/KH-BCĐTKNQ18 ngày 21/9/2025 của Ban Chỉ đạo về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Chính phủ về sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước, tổ chức bên trong hệ thống hành chính nhà nước;

Căn cứ Kết luận số 03-KL/TU ngày 20/11/2025 của Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa I, nhiệm kỳ 2025-2030 về sắp xếp các đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước, tổ chức hành chính thuộc sở, ban, ngành giai đoạn 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước và tổ chức hành chính thuộc sở, ban, ngành giai đoạn 2025-2030;

Căn cứ vào các Công văn: số 7060/SNV-TCBC ngày 09/7/2026 của Sở Nội vụ; số 7943/SNV-TCBC ngày 30/7/2026 của Sở Nội vụ; số 8333/SNV-TCBC ngày 10/8/2026; số 5803/UBND-NC ngày 27/8/2026 của UBND tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, phường.

Căn cứ Thông báo số 93-TB/ĐU ngày 05/9/2026 của Đảng uỷ xã Quỳnh An về thông báo chủ trương thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quỳnh An;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hoá-Xã hội, Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quỳnh An *(sau đây gọi là Ban Quản lý dự án).*

Viết tắt: Ban QLDA

Tên giao dịch: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Quỳnh An.

Trụ sở: Tạm thời đặt tại trụ sở UBND xã Quỳnh An, địa chỉ thôn Khang Ninh, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên.

Điều 2. Vị trí chức năng

1. Vị trí

- Ban QLDA là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên, trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An, hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản mở tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng để giao dịch theo quy định của pháp luật.

- Ban QLDA chịu sự chỉ đạo, quản lý về tổ chức và hoạt động của Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; chịu sự hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của các cơ quan quản lý Nhà nước chuyên ngành.

- Là đơn vị có chức năng về lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư, giao đất ở mới khi Nhà nước thu hồi đất, xác định giá đất cụ thể.

- Làm chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng và các chương trình, dự án khác do Ủy ban nhân dân xã là cấp quyết định đầu tư và làm đại diện chủ đầu tư các dự án do Ủy ban nhân dân xã là chủ đầu tư hoặc các dự án do Ủy ban nhân dân tỉnh giao; đảm bảo phù hợp với yêu cầu quản lý nguồn vốn, kinh nghiệm, năng lực quản lý chuyên ngành và quy định của pháp luật;

- Giúp Ủy ban nhân dân xã tổ chức giám sát dịch vụ công ích trên địa bàn, kịp thời phát hiện và báo cáo Ủy ban nhân dân xã các hư hỏng, chướng ngại vật gây cản trở trên đường giao thông, vật cản trên các tuyến kênh, mương, sông, ngòi do Ủy ban nhân dân xã quản lý, các vi phạm về trật tự xây dựng, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn.

2. Chức năng

- Thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ;

- Thực hiện quyền, nghĩa vụ của Chủ đầu tư khi thực hiện di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi dự án trên địa bàn xã;

- Thực hiện các chức năng của Ban QLDA theo quy định tại Luật Xây dựng, Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ;

- Tiếp nhận và quản lý sử dụng các nguồn vốn được cấp có thẩm quyền giao để đầu tư xây dựng công trình theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng, Luật Đấu thầu và các quy định pháp luật có liên quan;

- Đảm nhận tư vấn quản lý dự án của các chủ đầu tư khác theo hợp đồng được ký kết;

- Tổ chức Bàn giao công trình hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng;

- Thực hiện chức năng giám sát công trình do Ban QLDA làm chủ đầu tư và

các dịch vụ tư vấn khác khi có đủ năng lực theo quy định;

- Thực hiện chức năng giám sát việc thực hiện dịch vụ công ích trên địa bàn;

- Xây dựng, trình Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành theo thẩm quyền các quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt dự án, Báo cáo kinh tế kỹ thuật, …:

- Thực hiện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án được Ủy ban nhân dân xã giao hoặc được Ủy ban nhân dân tỉnh giao theo quy định của pháp luật;

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn trực thuộc Ủy ban nhân dân xã lập, trình phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của xã; kế hoạch đầu tư xây dựng 5 năm, hàng năm đối với các dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân xã quyết định đầu tư; kế hoạch đấu giá sử dụng đất trên địa bàn.

- Kiểm tra, phát hiện các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp để báo cáo Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo giải quyết;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân xã giao.

Điều 3. Tổ chức bộ máy, biên chế của Ban Quản lý dự án

1. Lãnh đạo Ban QLDA, gồm: Giám đốc và các Phó Giám đốc theo quy định của pháp luật.

+ Giám đốc là người đứng đầu, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban QLDA.

+ Các Phó Giám đốc Ban QLDA, là người giúp Giám đốc thực hiện một số nhiệm vụ do Giám đốc ủy quyền hoặc giao nhiệm vụ cụ thể, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Ban QLDA và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

+ Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, đánh giá, xếp loại, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác thực hiện theo quy định hiện hành..

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

+ Phòng Hành chính - Tổng hợp.

+ Phòng Bồi thường và giải phóng mặt bằng.

+ Phòng Kỹ thuật - Thẩm định.

+ Phòng Quản lý, giám sát.

+ Theo yêu cầu nhiệm vụ được giao, Giám đốc Ban QLDA xây dựng đề án thành lập thêm hoặc sắp xếp các phòng thuộc Ban QLDA cho phù hợp, đảm bảo đúng quy định, trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định.

+ Giám đốc Ban QLDA xây dựng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, dự kiến số lượng người làm việc, bố trí số lượng cấp phó của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Ban QLDA, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Số lượng người làm việc: Dự kiến tối thiểu là 10 người.

Điều 4. Ban Quản lý dự án có trách nhiệm

- Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban QLDA trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- Sắp xếp, bố trí nhân sự bảo đảm phù hợp và đáp ứng yêu cầu của vị trí việc làm theo quy định.

- Xây dựng Quy chế làm việc, quy chế quản lý tài chính, tài sản; Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ giữa Ban quản lý dự án với các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn xã.

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu ngạch viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Ban quản lý dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Xây dựng phương án tài chính trình cấp có thẩm quyền quyết định.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Văn hóa- Xã hội, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Sở Nội vụ;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- TTHĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, VHXH.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUỲNH AN T.NGHỆ AN

Phạm Hồng Vương