ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1542 /QĐ-UBND	*Quỳnh An, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất do vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản số 82/BTP-BTTP ngày 09/01/2026 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-

UBND ngày 30/6/2026 quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 7082/TB-TCS6 ngày 14/9/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên về việc chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư Vũ Tiến, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An: số 1038/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 21 lô đất ở tại điểm quy hoạch dân cư Vũ Tiến, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên (Phương án số 01/PAĐG-PKT ngày 18/6/2026); số 1540/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 về việc phê duyệt hủy công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đối với 11 lô đất ở tại điểm quy hoạch dân cư Vũ Tiến, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 193/TTr-PKT ngày 14 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cá nhân có tên sau đây:

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CC/CCCD	Ngày cấp
1	Đỗ Văn Pháp	Thôn Thanh Kỳ, xã Bình Minh, thành phố Hà Nội	034091017030	04/07/2024
2	Đỗ Thị Hằng	Thôn Lương Gián, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng	033188005555	06/11/2025
3	Bùi Thị Tân	Thôn Đồng Lệ, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên	034181018289	17/08/2021
4	Bùi Thị Thơm	Thôn A Mễ, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên	034166016643	16/12/2024
5	Đỗ Xuân Tuýnh	Thôn An Bài 1, xã Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên	034079004899	10/04/2021

2. Thời gian cấm: 02 năm kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 15 tháng 9 năm 2028.

3. Phạm vi cấm: Người bị cấm không được tham gia đấu giá đối với các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian bị cấm.

4. Lý do cấm: Các cá nhân không nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở bị hủy quy định tại Khoản 1, Điều 3, Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 không được tham gia các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian nêu trên.

2. Phòng Kinh tế xã Quỳnh An phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An phối hợp Phòng Kinh tế xã Quỳnh An gửi Quyết định này cho các cá nhân bị cấm và các cơ quan, tổ chức có liên quan đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Quỳnh An.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An; Trưởng phòng Kinh tế xã Quỳnh An; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã Quỳnh An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUỲNH AN T.HƯNG YÊN

Phạm Hồng Vương