UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1540 /QĐ-UBND	*Quỳnh An, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở tại điểm quy hoạch dân cư Vũ Tiến, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 48/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng

trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1038/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 21 lô đất ở tại điểm quy hoạch dân cư Vũ Tiến, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên (Phương án số 01/PAĐG-PKT ngày 18/6/2026);

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng 21 lô đất ở tại điểm quy hoạch dân cư Vũ Tiến, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 7082/TB-TCS6 ngày 14/9/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên về việc chưa nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư Vũ Tiến, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 193/TTr-PKT ngày 14 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở tại điểm quy hoạch dân cư Vũ Tiến, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 28/7/2026, cụ thể như sau:

- Tổng số người bị hủy công nhận kết quả trúng đấu giá: 06 người.

- Tổng số lô đất bị hủy công nhận kết quả trúng đấu giá: 11 lô đất; diện tích 1.205,5 $m^{2.}$

- Lý do huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thời hạn đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và thời hạn trong Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Thuế Cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên.

- Xử lý tiền đặt cọc: Tổng số tiền đặt cọc đã nộp khi tham gia đấu giá 11 lô đất là: 950.000.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi triệu đồng*) được thu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An phối hợp với Phòng Kinh tế xã Quỳnh An gửi Quyết định hủy công nhận kết quả trúng đấu giá đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

2. Phòng Kinh tế xã Quỳnh An:

- Phối hợp với Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên, Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 6: thu nộp số tiền đặt cọc do hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất về ngân sách Nhà nước và hoàn trả số tiền đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc của các lô đất bị hủy theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ các lô đất và tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu ban hành Quyết định cấm tham gia đấu giá trong trường hợp giao đất ở đối với người trúng đấu giá bị hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thời hạn cấm theo phương án đấu giá đã được phê duyệt.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Quỳnh An.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An, Trưởng phòng Kinh tế xã Quỳnh An, Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Hưng Yên, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 6, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- TT Đảng uỷ, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUỲNH AN T.HƯNG YÊN

Phạm Hồng Vương