ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUỲNH AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1254 /QĐ-UBND	*Quỳnh An, ngày 28 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp theo dự án VLAP

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên: số 857/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 về Công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 148/TTr-PKT ngày 27/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất *(Có danh sách cụ thể kèm theo).*

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ: Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp không đúng nguồn gốc, diện tích, đối tượng sử dụng đất quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này các Giấy chứng nhận QSDĐ nêu tại Điều 1 không còn giá trị sử dụng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ và bàn giao về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 9 Hưng Yên để quản lý theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 9 Hưng Yên tiếp nhận, quản lý Giấy chứng nhận QSDĐ thu hồi và thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Phòng Văn hoá - Xã hội xã đăng công khai quyết định thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ này trên Cổng thông tin điện tử xã Quỳnh An.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 9 Hưng Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân theo danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, PKT (VLT).

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUỲNH AN T.HƯNG YÊN

Phạm Hồng Vương