ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH AN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 67 /TB-UBND	*Quỳnh An, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc triển khai giai đoạn 2 Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đông Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay thuộc xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên)

Ủy ban nhân dân xã Quỳnh An thông báo triển khai thu hồi đất, giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đông Hải, huyện Quỳnh Phụ (nay thuộc xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên), cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Đông Hải, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình (nay thuộc xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên).

2. Mục tiêu dự án: Dự án cụm công nghiệp Đông Hải là một trong các dự án trọng điểm theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, hướng tới xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để tạo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp, tăng hiệu quả sử dụng đất, tạo thêm nhiều việc làm, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân, kỳ vọng sẽ tạo bước đột phá trong phát triển công nghiệp, thương mại của xã Quỳnh An nói riêng và khu vực nói chung, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2025–2030 và những năm tiếp theo.

3. Về diện tích, phạm vi khu đất thực hiện giai đoạn 2 dự án: Theo trích lục khu đất đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, tổng diện tích đất thu hồi giai đoạn 2 là: 171.814,8 m^2, gồm 287 thửa đất của 158 hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn thôn Đồng Cừ và thôn Đồng Lệ, xã Quỳnh An, tỉnh Hưng Yên.

Trong đó: Đất chuyên trồng lúa: 138.103 m^2; Đất giao thông: 17.351,5 m^2; Đất thủy lợi: 6.503,6 m^2; Đất nuôi trồng thủy sản: 4.992,5 m^2; Đất trồng cây lâu năm: 633,0 m^2; Đất trồng cây hàng năm khác: 1.658,4 m^2; Đất bãi rác: 928,1 m^2; Đất công trình: 101,5 m^2 và Đất sông ngòi, kênh rạch: 1.507,8 m^2.

4. Về thời gian triển khai giai đoạn 2 dự án: Dự án triển khai từ ngày 06/9/2026 và hoàn thành xong việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đến hết ngày 31/12/2026.

5. Để tổ chức thực hiện nhiệm vụ trên, Ủy ban nhân dân xã đề nghị:

5.1. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi, ranh giới dự án:

- Chủ động rà soát, chuẩn bị các giấy tờ pháp lý liên quan đến quyền sử dụng đất, thủ tục về thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất và phối hợp với công chức, viên chức chuyên môn, cán bộ thôn rà soát, xác định về nhân khẩu, về diện

tích đất, loại đất; tiến hành kiểm đếm cây, hoa màu, tài sản trên đất (nếu có) của hộ gia đình, cá nhân hiện đang quản lý, sử dụng thuộc phạm vi dự án.

- Phối hợp cơ quan chuyên môn ký xác nhận các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến thu hồi đất để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và sớm bàn giao mặt bằng diện tích đất để triển khai thực hiện dự án.

5.2. Ban chi ủy, Ban công tác mặt trận và lãnh đạo thôn Đồng Cừ, thôn Đồng Lệ, xã Quỳnh An và Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Đông Hải:

- Thông báo rộng rãi chủ trương thu hồi đất; phạm vi ranh giới, diện tích và kế hoạch, thời gian giải phóng mặt bằng,.. giai đoạn 2 dự án đến đông đảo Nhân dân và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan trên địa bàn.

- Phối hợp chặt chẽ với cơ quan chuyên môn trong quá trình thực hiện các trình tự, thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 dự án.

***5.3. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã*:** Tổ chức thông tin, tuyên truyền rộng rãi chủ trương, chính sách, các văn bản chỉ đạo của tỉnh, của xã có liên quan đến dự án. Thông tin về phạm vi ranh giới, diện tích và kế hoạch, thời gian thu hồi đất, giải phóng mặt bằng,.. giai đoạn 2 dự án trên hệ thống truyền thanh xã, Cổng thông tin điện tử xã Quỳnh An, các trang fanpage,.. và truyền thanh lưu động tại địa bàn thôn Đồng Cừ, thôn Đồng Lệ.

5.4. Công an xã: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm nắm chắc tình hình đồng thời tham mưu làm tốt công tác bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội và xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm hoặc cố tính cản trở, gây khó khăn trong quá trình thu hồi đất, giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 dự án theo quy định của pháp luật.

5.5. Phòng Kinh tế xã: Có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu thực hiện đúng, kịp thời trình tự, thủ tục và các chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

5.6. Đề nghị Tổ công tác của Ban Thường vụ Đảng ủy xã phụ trách khu vực Đông Hải và Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể xã Quỳnh An và các cơ quan, tổ chức có liên quan phối hợp tổ chức thông tin, tuyên truyền về dự án và làm tốt công tác vận động đoàn viên, hội viên, Nhân dân nắm được các chủ trương, chính sách có liên quan và đồng thuận, ủng hộ sớm bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án./.

Nơi nhận
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc xã có liên quan;
- Chi bộ, Ban CTMT, thôn Đồng Cừ, Đồng Lệ;
- Nhà đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Đằng