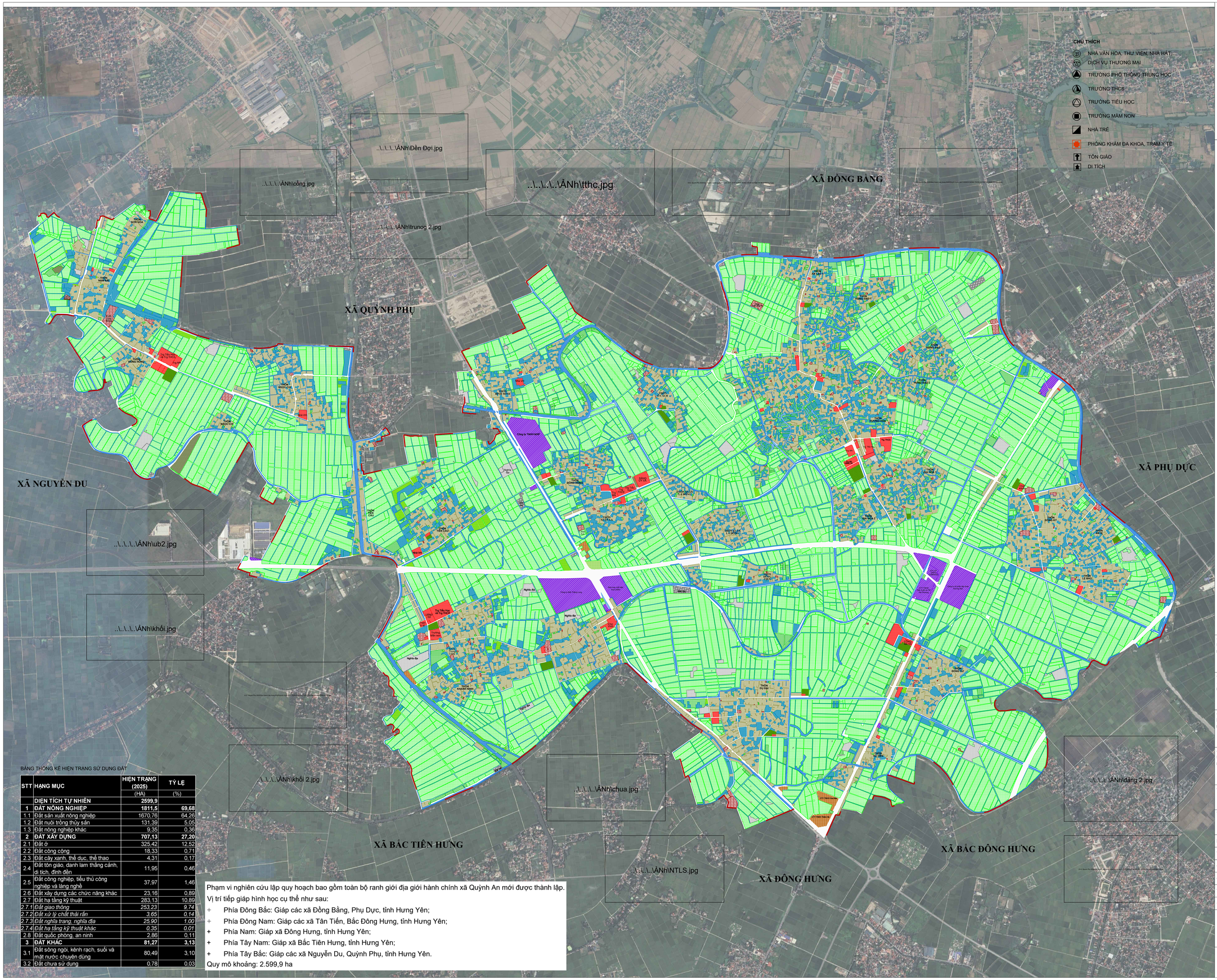
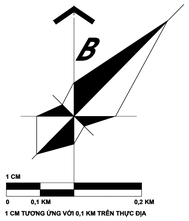




GHI CHÚ:

- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP VÀ LÀNG NGHỀ
- ĐẤT KHOÁNG SẢN VÀ SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG

BẢNG THỐNG KÊ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	HẠNG MỤC	HIỆN TRẠNG (2025) (HA)	TỶ LỆ (%)
	DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	**2599,9**	
1	**ĐẤT NÔNG NGHIỆP**	**1811,5**	**69,68**
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	1670,76	64,26
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản	131,39	5,05
1.3	Đất nông nghiệp khác	9,35	0,36
2	**ĐẤT XÂY DỰNG**	**707,13**	**27,20**
2.1	Đất ở	325,42	12,52
2.2	Đất công cộng	18,33	0,71
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	4,31	0,17
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	11,95	0,46
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	37,97	1,46
2.6	Đất xây dựng các chức năng khác	23,16	0,89
2.7	Đất hạ tầng kỹ thuật	283,13	10,89
2.7.1	*Đất giao thông*	*253,23*	*9,74*
2.7.2	*Đất xử lý chất thải rắn*	*3,65*	*0,14*
2.7.3	*Đất nghĩa trang, nghĩa địa*	*25,90*	*1,00*
2.7.4	*Đất hạ tầng kỹ thuật khác*	*0,35*	*0,01*
2.8	Đất quốc phòng, an ninh	2,86	0,11
3	**ĐẤT KHÁC**	**81,27**	**3,13**
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối và mặt nước chuyên dùng	80,49	3,10
3.2	Đất chưa sử dụng	0,78	0,03

Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch bao gồm toàn bộ ranh giới địa giới hành chính xã Quỳnh An mới được thành lập.

Vị trí tiếp giáp hình học cụ thể như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp các xã Đồng Bằng, Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên;
+ Phía Đông Nam: Giáp các xã Tân Tiến, Bắc Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên;
+ Phía Nam: Giáp xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên;
+ Phía Tây Nam: Giáp xã Bắc Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên;
+ Phía Tây Bắc: Giáp các xã Nguyễn Du, Quỳnh Phụ, tỉnh Hưng Yên.

Quy mô khoảng: 2.599,9 ha

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ QUỲNH AN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH AN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÃ QUỲNH AN, TỈNH HƯNG YÊN GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2050

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02	**GHÉP: A0**	**TỶ LỆ: 1/10.000**	**NGÀY: - - 2026**
THIẾT KẾ	**KTS. TRẦN VĂN TRÚC**		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	**KTS. PHẠM VĂN PHƯỚC**		
TRƯỞNG PHÒNG			
QL. KỸ THUẬT	**KS. HOÀNG MẠNH HƯNG**		

TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN NGỌC HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUY ANH
MST : 0108527747 TEL : 0975.294.489 EMAIL : hatnv61@gmail.com
ĐỊA CHỈ: SỐ 31D, TỔ 1, NGÕ 94 HOÀNG MAI, PHƯỜNG TƯƠNG MAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI